

**RETNINGSLINJER FOR TILKNYTNINGSPLIKT  
TIL FJERNVARMEANLEGG  
GITT AV SUNNDAL KOMMUNE**



- Saksbehandler i kommunen orienterer utbygger om tilknytningsplikten på forhåndskonferansen der byggesaken er lokalisert innenfor konsesjonsområdet. Det skal gjøres oppmerksom på at det ved krav om fjernvarmetilknytning skal installeres vannbåren varme innenfor hele området tiltaket omfatter.
- Før kommunen stiller krav om tilknytningsplikt skal hele saken sendes over til fjernvarmekonsesjonæren for vurdering om konsesjonæren kan levere fjernvarme til byggetiltaket. Tilknytningsplikt gjøres normalt ikke gjeldende dersom byggetiltaket ligger utenfor hovedledningsnettet eller planene for dette og prosjektene samtidig er ulønnsomme.
- Ved mindre byggetiltak som har lavt energiforbruk gjøres ikke tilknytningsplikt gjeldende med mindre byggetiltaket er et av flere enkelttiltak som til sammen blir vesentlig.
- Fjernvarmekonsesjonæren har to ukers svarfrist på oversendelsen fra kommunen. Dersom kommunen ikke mottar svar innen to uker stilles ikke krav om tilknytningsplikt.
- Krav om tilknytning settes som vilkår i tillatelsen. Det skal spesifiseres at tiltakshaver må installere interne systemer slik at bygget fullt ut kan dekke sitt behov for oppvarming med fjernvarme.
- Det gis normalt ikke igangsettingstillatelse for byggearbeidene før avtale om tilknytning foreligger.
- Dersom tiltakshaver har installert tilfredsstillende systemer som sikrer at bygget fullt ut kan dekke sin oppvarming ved hjelp av fjernvarme kan kommunen nekte brukstillatelse der det har vært satt krav om slike systemer.